



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αρ. Πρωτ. :
ΑΔΑ:

Ταχ. Δ/ση : Κλειψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Γεωργιάδου
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail: ynmteaasek@culture.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (FACILITY MANAGEMENT) ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ»
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, Περιφερειακή Υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, προκηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων του άρθ. 5 του Ν. 4412/2016, για σύναψη Συμφωνίας- Πλαίσιο με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών (Facility Management) του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου» με CPV: 50700000-2, 50710000-5, 50413200-5, 77312000-0, 79421000-1, 77310000-6, 90910000-9 εκτιμώμενης αξίας του συνόλου των συμβάσεων που πρόκειται να συναφθούν στο πλαίσιο της συμφωνίας-πλαίσιο, καθ' όλη τη διάρκειά της, κατ' ανώτατου ποσού 8.064.516,13 €, μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α.

ΤΜΗΜΑ 1: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Α) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του ΥΠ.ΠΟ.

Διεύθυνση : Κλειψύδρας 1 και Λυσίου, 10555, Αθήνα

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Α. Γεωργιάδου, τηλ. 2103253059, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης, λειτουργικής παρακολούθησης, συντήρησης, καθαριότητας, διαχείρισης αιτημάτων και βλαβών, τήρησης αρχείων και υποβολής αναφορών, ώστε οι χώροι του πρώην βασιλικού Κτήματος Τατοΐου που αποδίδονται στο κοινό να παραμένουν καθαροί, ασφαλείς ως προς τη λειτουργία τους, τεχνικά διαθέσιμοι και συμβατοί με τον μνημειακό και μουσειακό χαρακτήρα του Κτήματος.

Η σκοπιμότητα του έργου συνίσταται στη δημιουργία ενός ενιαίου μηχανισμού Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facility Management), ο οποίος θα καλύπτει τη λειτουργική περίοδο του Κτήματος για χρονικό ορίζοντα τριών ετών.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

- 50700000-2 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου,
- 50710000-5- Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου,
- 50413200-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης,
- 77312000-0 - Υπηρεσίες εκκαθάρισης από αγριόχορτα,
- 79421000-1 - Υπηρεσίες διαχείρισης έργων, εκτός από εργασίες κατασκευής,
- 77310000-6 - Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου,
- 90910000-9 - Υπηρεσίες καθαρισμού.

Η εκτιμώμενη αξία του συνόλου των συμβάσεων που πρόκειται να συναφθούν στο πλαίσιο της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο, καθ' όλη τη διάρκειά της, ανέρχεται κατ' ανώτατο στο ποσό των 8.064.516,13€, μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α. (Αξία συνόλου συμβάσεων με Φ.Π.Α. : 10.000.000,00€).

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ : ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/370084/9.9.2026 Απόφαση «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για τα έτη 2026-2031, σε βάρος των πιστώσεων των ΑΛΕ 2420301001, 2420389001, 2420989001 και 2420204001 από τον Προϋπολογισμό του Υπουργείου Πολιτισμού του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00 (ΑΔΑ: 9ΙΒ746ΝΚΟΤ-Α3Ν και ΑΔΑΜ: 26REQ019756444) και η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/418773/22.9.2026 «Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., με την οποία επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για το έτος 2026 (ΑΔΑ: 962546ΝΚΟΤ-0ΑΨ).

Η διάρκεια της συμφωνίας - πλαίσιο ορίζεται σε διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών από την υπογραφή της.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να συνάπτονται έως και τη συμπλήρωση του χρόνου διάρκειας της συμφωνίας-πλαίσιο. Η διάρκεια των εκτελεστικών συμβάσεων μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης.

Γλώσσα υποβολής προσφορών: Ελληνική

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν

εμπίπτουν στην περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η συμφωνία-πλαίσιο.

Εγγυήσεις: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), **εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού εκατόν εξήντα μίας χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (161.290,32€).**

Προβλέπεται η έκδοση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί της εκτιμώμενης αξίας της συμφωνίας-πλαίσιο, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Απαιτείται γνώση των τοπικών συνθηκών και σχετική Βεβαίωση της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με το αρ. 2.1.7 της Διακήρυξης. Το αίτημα συμμετοχής για την πραγματοποίηση αυτοψίας θα πρέπει να έχει υποβληθεί μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, στην Αναθέτουσα Αρχή, **έως τις 27 Οκτωβρίου 2026**, ώστε να προγραμματιστεί η επίσκεψη. Με το πέρας της επίσκεψης θα χορηγείται από την Αναθέτουσα Αρχή βεβαίωση αυτοψίας, την οποία ο υποψήφιος οικονομικός φορέας υποχρεούται να αναρτήσει ως απαιτούμενο δικαιολογητικό συμμετοχής στον Φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά».

ΤΜΗΜΑ IV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Κριτήριο Ανάθεσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ.3 της οικείας Διακήρυξης.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr)

Συστημικός αριθμός: **519248**.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της ανωτέρω διαδικτυακής πύλης.

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 12.10.2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και αναρτήθηκε με αρ. 2026/S 198-705343.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.culture.gov.gr και στην ανωτέρω διαδικτυακή Πύλη ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

(<https://neppps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/519248>)

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 13.11.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00

Ημερομηνία Αποσφράγισης των Προσφορών: 19.11.2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

Κωνσταντίνα Σιούντρη
Αν. Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΑΣΕΚ